

Digitale dialogen Woonvisie:

**WOON
VISIE**
VLD 2021
2030

EEN VERSLAG

In een nieuwe Woonvisie, die dit najaar wordt opgeleverd, formuleren we noodzakelijke woonkeuzes voor de toekomst. Om de geplande aanpak in de Woonvisie te verfijnen en nieuwe ideeën op te halen, hebben we dit voorjaar onze ambities en dilemma's voorgelegd aan de stad. We geven u hier een beknopt overzicht van de opbrengst van deze bijeenkomsten. De verslagen van de sessies zijn (in beknopte vorm) ook terug te vinden op www.vlaardingswonen.nl. Meer weten of zelf nog een vraag stellen? Dat kan via www.vlaardingswonen.nl/contact. Daar vindt u ook het laatste nieuws, uitslagen van pollvragen die wij u eerder stelden en diverse woonverhalen en interviews van/door inwoners.



Fotografie: Tamara Heck

"Prettig wonen moet voor iedereen in deze stad mogelijk zijn. Daarbij kunnen we het niet iedereen naar de zin maken. Maar we kunnen wel luisteren naar wat de omgeving vraagt en wat voor verschillende woningzoekenden een huis tot thuis maakt."

- Ivana Somers-Gardenier -
WETHOUDER BOUWEN EN WONEN

Samen bouwen aan Vlaardingen

Er is een fors woningtekort en we moeten stappen zetten om meer woningen bij te gaan bouwen zodat Vlaardingen een woonstad wordt voor iedereen. In de contourennota, te downloaden op www.vlaardingswonen.nl, hebben we daarvoor onze uitgangspunten al geformuleerd. Maar wat zijn volgens betrokkenen de beste oplossingsrichtingen? Hoe kunnen we ervoor zorgen dat Vlaardingen een aantrekkelijker woonstad wordt? Een greep uit de aanbevelingen:

- Bied ruimte aan particuliere initiatieven/maak het voor particulieren aantrekkelijk om hun eigen woning te ontwikkelen;
- Geef minder kapitaalcrachten/starters de mogelijkheid om eerst te huren, zodat zij een aantal jaar de tijd hebben om de financiering te verkrijgen om hun huis te kopen;
- Durf te combineren: jongere en oudere generaties op woonlocaties;
- Zet de identiteit van Vlaardingen sterker neer;
- Snellere vergunningverlening, kortere procedures, regionale samenwerking en meer ambtelijke capaciteit is belangrijk om de snelheid en kwaliteit van ontwikkelen te garanderen;
- Er zijn woningen nodig voor alle doelgroepen; zoek naar de beste manieren om de verhuisketen op gang te brengen en te houden.



Fotografie: Tamara Heck

SESSIE 1 - 8 APRIL 2021

Samen werken aan het toekomstbestendig maken van de bestaande voorraad

Er zijn (specifiek bij Verenigingen van Eigenaren) nog veel uitdagingen op het gebied van onderhoudskwaliteit, duurzaamheid, klimaatadaptatie, energietransitie, leefbaarheid in de buurten en andere zaken. Wat zijn mogelijke scenario's om de bestaande woningvoorraad te verbeteren en toekomstbestendig te maken? En wie hebben daarin een rol en verantwoordelijkheid? Samen onderzochten we de mogelijkheden. Een greep uit de aanbevelingen van deelnemers:

- Verval aan particuliere panden kan zich opstapelen. Draag er zorg voor dat meerdere VvE's in een wijk samenwerken, kennis uitwisselen en elkaars aanpak vergelijken. Meer voorlichting over financiële mogelijkheden, gezamenlijke investeringen en kansen is nodig;
- Er is vaak geen sprake van onwil, ook gebrek aan geld en kennis speelt een rol. Het SWV (Servicepunt Woningverbetering) kan hierin ondersteunen;
- Het is niet aan de gemeente om woningen in slechte staat te kopen; Het is wel goed dat de gemeente de eigenaren hulp aanbiedt, die zelf niet draagkrachtig genoeg zijn. Bijvoorbeeld met een stimuleringsregeling. Corporaties hebben een rol bij 'gemixt bezit'. De corporatie is ook niet aan zet, maar bezit wel kennis, dus kan een rol spelen bij kennisoverdracht of gezamenlijk inkopen;
- Veel mensen hebben moeite om na 2030 verder te kijken; het is moeilijk in te schatten wat er gaat gebeuren, bijvoorbeeld met de energietransitie. Geef meer voorlichting over financiële mogelijkheden en de diverse kansen voor VvE's om met wat hulp gezamenlijk investeringen te doen en zaken te combineren.



Fotografie: Tamara Heck

SESSIE 2 - 14 APRIL 2021

Hoe creëren we een woonplek voor iedereen?

Tijdens een levendig rondetafelgesprek gingen wethouder Somers (Bouwen & Wonen gemeente Vlaardingen), Marieke Kolsteeg (Waterweg Wonen), Mark van der Velde (Woningstichting Samenwerking), Reimar von Meding (KAW architecten) en Tineke Groenewegen (Projectontwikkelaar Blauwhoed) met elkaar in gesprek over hoe en of er een woonplek is voor iedereen. Bekijk het volledige gesprek op [Youtube](https://www.youtube.com/watch?v=...) of bekijk de losse fragmenten met de voor u interessante onderwerpen via [vlaardingswonen.nl](http://www.vlaardingswonen.nl). Aarzel niet om via de reacties of via het contactformulier uw mening te geven!



Fotografie: Tamara Heck

SESSIE 3 - 20 APRIL 2021

Wonen en Zorg

Mensen die zorg of ondersteuning nodig hebben, kunnen in veel gevallen prima zelfstandig blijven wonen. Maar daar moeten de woonruimte en de omgeving wel geschikt voor zijn. Dat vraagt om het aanpassen van de huidige woning en woonomgeving, maar ook om voldoende aanbod van nieuwe woonruimte en woonzorgvarianten. Deze opgave raakt verschillende domeinen (o.a. fysiek en sociaal) en organisaties. Waar liggen de uitdagingen voor Vlaardingen en welke partijen hebben hier een rol? De volgende aanbevelingen kwamen onder andere in deze sessie naar voren:

- De zorg zo weten te organiseren dat mensen, die zorg nodig hebben, niet hoeven te verhuizen om in hun zorgbehoefte te kunnen voorzien, blijkt in de praktijk moeilijk haalbaar;
- Er zijn toch ook concepten te bedenken waarin je het 'moeten verhuizen om in zorgbehoefte te voorzien' zo lang mogelijk uitstelt;
- Er wordt veel gekeken naar het realiseren van

starterswoningen. Maar we moeten ons ook realiseren dat we met het bouwen van meer passende seniorenwoningen ook de doorstroming op de woningmarkt kunnen bevorderen;

- Kijk niet alleen naar wonen voor ouderen en naar woonzorgconcepten, maar bekijk het totaalplaatje in een wijk of buurt: de afstand tot voorzieningen en het inzetten van slimme mobiliteit.

SESSIE 4 - 29 APRIL 2021

Tot zover de diverse dialogen Woonvisie in een notendop! Meer weten? Nog iets nalezen? Reageren? Kijk op www.vlaardingswonen.nl



Stockfoto